

# ZMENY A DOPLNKY Č.1/2017

## ÚPN OBCE

# SVINNÁ

Čistopis

Závazná časť

### Obec Svinná

ako obstarávateľ tejto územnoplánovacej dokumentácie  
potvrzuje jej schválenie obecným zastupiteľstvom

uznesením číslo 12A/18, 12B/18, 12C/18, 12D/18  
zo dňa 28.2.2018

starostka obce

Ing. Anna Sýkorová

Obstarávateľ

Obec Svinná



Marec 2018

## **OBSAH**

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	6
3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	6
4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	7
5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	7
6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	8
7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	8
8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	10
10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	11
11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	14
13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	14
14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	17
15. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	18
16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	18
17. REGULAČNÉ LISTY	19
<i>REGULÁCIA ÚZEMIA</i>	19
<i>VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV</i>	19

# 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola 1 sa nemení

## 1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Podkapitola 1.1 sa nemení

## 1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Podkapitola 1.2 sa nemení

### 1.2.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Podkapitola 1.2.1 sa mení nasledovne

Pri tvorbe urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania rešpektovať nasledovné princípy:

- vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry,
- v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centrálnej časti obce so zachovaním hmotovo-priestorovej kompozície konceptu pôvodnej zástavby,
- rešpektovať výškové zónovanie obce, nepresahujúce 1 – 2 podlažia, (okrem bytových domov - trojpodlažné a v časti Ihlčie - štvorpodlažné).
- Rešpektovať hlavné dominanty obce - objekt kostola a kultúrneho domu s obecným úradom.
- novovytvárajúce urbanizované prostredie obce koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich výhľadov a priehľadov a jeho štruktúru formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajiny - prírodného prostredia,
- hodnoty stabilizovaného územia:
  - v disponibilných lokalitách centra obce,
  - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- rozvoj centra obce s ťažiskom na území hlavnej kompozičnej osi obce
- rozvojové a zároveň kompozičné osi vnútornej štruktúry obce v smeroch:
  - cesta I/50 I/9 - tvorí vonkajšiu zbernú komunikáciu
  - cesta č. III/05025 III/1860 tvorí hlavnú kompozičnú os, vnútornú zbernú komunikáciu
  - cesta č. III/05028 III/1821 prepojovacia kompozičná os
  - komunikácia vedúca pozdĺž vodného toku Svinica – doplnková kompozičná os
- ťažiskové uzly:
  - kríženie hlavných kompozičných osí ciest III. tried - polyfunkčné centrum
  - priestor pri ihrisku,
  - rekreačný priestor pri priehrade
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce

charakteristických uzlových priestoroch:

- cintorín,
- kostol,
- brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- v rámci areálu školy.

#### **Rozvíjať bývanie:**

- zhodnotiť v súčasnosti zastavané územie pre dotvorenie a doplnenie zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou v rámci voľných prieluk, s dôrazom na zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
- pri komponovaní rozvoja dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry,
- na plochách určených pre rozvoj bývania v rodinných domoch,
- novú výstavbu prednostne umiestňovať vo vzťahu na existujúcu technickú infraštruktúru,
- rešpektovať a rozvíjať regionálne zvláštnosti a charakter miestnej pôvodnej architektúry,
- diferencovať podľa polohy štruktúru, mierku i hustotu zástavby a to:
  - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
  - v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách.
- orientovať sa na prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných prieluk (plôch) v rámci zastavaného územia,
- nové rozvojové plochy pre bývanie riešiť nadväzne na súčasnú zástavbu.

Návrh rozvoja pre obytnú funkciu riešiť:

- na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia v prielukách,
- mimo skutočne zastavaného územia.

#### **V rozvoji občianskej vybavenosti:**

- občiansku vybavenosť lokalizovať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- územie pozdĺž existujúcej cesty ~~I/50~~ I/9 rozvíjať pre obslužno-vybavenostnú funkciu v závislosti od realizácie rýchlostnej cesty R2,
- najatraktívnejšie polohy centra obce zhodnotiť pre lokalizáciu občianskej vybavenosti,
- existujúce zariadenia rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- dokončenie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- posilniť vybavenostnú funkciu obce vyplývajúcu z postavenia obce v rámci hierarchie sídelnej štruktúry kraja (obec je špecifikovaná ako centrum osídlenia šiestej skupiny), nárastu počtu obyvateľov,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných zmiešaných území,
- rozvíjať zariadenia sociálnej starostlivosti vo vzťahu na demografický vývoj,

- uplatniť princíp pre zostaviteľné zariadenia občianskej vybavenosti.

#### **Rozvíjať výrobu:**

- rešpektovať lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby,
- rozvíjať výrobné územia s orientáciou pre malých a stredných výrobných podnikov a služieb,
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na obytné a prírodné prostredie,
- uplatniť zostaviteľné drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, zmiešaných plôch – bývanie, vrátane plôch občianskej vybavenosti,

#### **V rozvoji športu, rekreácie a zariadení voľného času**

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce multifunkčný športový areál v časti Ihličie, športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia akými sú športová hala a ihriská pri centre obce,
- pobytové rekreačné plochy okolo vodnej nádrže Svinná (orientovanie na rybolov),
- rozvíjať turistické a cyklistické trasy,
- budovať náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény Trenčianskeho kraja),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

#### **V zhodnotení prírodného zázemia**

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine,
- zachovať existujúce plochy zelene v obci - zeleň v rámci areálu školy, cintorína, brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- revitalizovať a udržiavať sprievodnú zeleň komunikácií a brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni existujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií,
- vytvoriť vhodnými menežmentovými opatreniami optimálne podmienky na ochranu zachovalých častí prírody a s dôrazom na ochranu vzácnych rastlinných a živočíšnych druhov.

#### **V rozvoji dopravy**

- uplatniť na území obce VPS zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov - výstavba rýchlostnej cesty R2,
- v k. ú. obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III – tich tried v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110, mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70,
- rešpektovať ochranné pásmo cesty III/050026 ciest III. triedy mimo zastavané územie obce v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb a vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- rešpektovať ochranné pásmo železnice č. 143 Trenčín – Bánovce nad Bebravou - 60 m od osi krajnej koľaje
- vytvoriť pešie prechody cez cestu I/50 I/9 (napríklad pri cintoríne),
- riešiť prepojenie existujúcich slepých ulíc a vytvorenie siete vzájomne prepojených obslužných komunikácií C2, C3,

- v nových rozvojových lokalitách zabezpečiť šírkové usporiadanie nových komunikácií v zmysle STN 73 6110,
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti zabezpečiť adekvátne rozšírenie počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110,
- cyklistické trasy riešiť vo vzťahu s okolitými obcami, pričom ich šírkové parametre riešiť v súlade s STN 73 6110,

#### ***V rozvoji technickej infraštruktúry***

Vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Trenčianske Mitice (SKV TM),
- riešiť vybudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce v súlade so „Štúdiou Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“,
- odpadové vody z obce čistiť na ČOV Svinná, v lokalite južne pod obcou pri rieke Svinica, s napojením aj kanalizácie z obcí Trenčianske Jastrabie a Rožňové Mitice,
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.
- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojok,
- rešpektovať vedenia koridorov VTL plynovodov, vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem,
- uprednostniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia a najmä kritéria ceny tepla pre konečného spotrebiteľa,
- podporovať a dbať o realizáciu racionalizačných opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo.

### **1.2.2 Urbanistická kompozícia a obraz obce**

Podkapitola 1.2.2 sa nemení

## **2.URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

Kapitola 2, vrátane podkapitol 2.1, 2.2 sa nemení

## **3.ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA**

Kapitola 3 sa nemení

## 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola 4 sa mení nasledovne

- posilňovať vybavenostnú funkciu obce vyplývajúcu z postavenia obce v rámci hierarchie sídelnej štruktúry kraja - obec je špecifikovaná ako centrum osídlenia šiestej skupiny, čo predpokladá podporovať predovšetkým rozvoj:
  - základných škôl
  - predškolských zariadení
  - zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekárne)
  - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
  - pôšt
  - opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby
  - nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
  - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.
- zhodnotiť územné predpoklady v najatraktívnejších polohách centra obce pre lokalizáciu občianskej vybavenosti, pričom rozvíjať v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- územie pozdĺž existujúcej cesty 4/50 I/9 rozvíjať pre obslužno-vybavenostnú funkciu v závislosti od realizácie rýchlostnej cesty R2,
- najatraktívnejšie polohy centra obce zhodnotiť pre lokalizáciu občianskej vybavenosti,
- existujúce zariadenia rozvíjať formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- rozvoj služieb lokálneho významu s možnosťou umiestnenia v rámci navrhovaných zmiešaných území,
- v rozvojových plochách pre malopodlažnú zástavbu formou samostatných objektov na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavňými plochami,
- rozvíjať zariadenia sociálnej starostlivosti vo vzťahu na demografický vývoj,
- uplatniť princíp pre zostaviteľné zariadenia občianskej vybavenosti.
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti podľa metodického príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,

## 5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA

# VÝROBY

Kapitola 5 sa nemení

## 6.ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Kapitola 6 sa nemení

## 7.ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola 7 sa mení nasledovne

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

- Zabezpečiť územnú ochranu na území obce pre VPS – rýchlostná cesta R2,
- v k. ú. obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III – tich tried v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110, mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70,
- rešpektovať ochranné pásmo ~~cesty III/050026~~ ciest III. tried mimo zastavané územie obce v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb a vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- rešpektovať ochranné pásmo železnice č. 143 Trenčín – Bánovce nad Bebravou - 60 m od osi krajnej koľaje
- vytvoriť pešie prechody cez cestu ~~I/50~~ I/9 (napríklad pri cintoríne),
- v nových rozvojových lokalitách riešiť šírkové usporiadanie nových komunikácií v zmysle STN 73 6110,
- pri budovaní nových zariadení občianskej vybavenosti zabezpečiť adekvátne rozšírenie počtu parkovacích miest v zmysle STN 73 6110,
- cyklistické trasy riešiť vo vzťahu s okolitými obcami, pričom ich šírkové parametre navrhnúť v súlade s STN 73 6110,
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.
- Nové pripojenia pozemných komunikácií na cestu I/9 navrhnúť v zmysle STN 73 6101, STN 73 6110, STN 73 6102 a príslušných TP
- Nové priechody pre chodcov cez cestu I/9 navrhnúť v zmysle STN 73 6110
- Pri návrhu nových lokalít v blízkosti cesty I/9 dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/9 resp. zaviazať stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky
- Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) na ceste I/9 a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ich elimináciu

## 8.ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA



# VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

## Kapitola 8 sa mení nasledovne

Pri regulovaní využívania a usporiadania územia obce je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
  - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
  - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, a pod.),
  - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

### **Vodné hospodárstvo**

V oblasti vodného hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Trenčianske Mitice (SKV TM),
- rozšíriť zásobovacie potrubia v nových rozvojových lokalitách s napojením na existujúcu vodovodnú sieť,
- v nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete v zelených pásoch mimo telesa komunikácie, pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokružovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,
- V prípade deficitu akumulácie vody riešiť:
  - dobudovať k existujúcej akumulácii nad obcou Svinná doplnok akumulácie o kapacite deficitu
  - príp. pre obec Horňany vybudovať vodojem o kapacite deficitu, prípadne kapacity 100 m<sup>3</sup>, tým by sa využiteľný objem akumulácie podľa platnej STN zvýšil na 65 % maximálnej dennej potreby Q<sub>m</sub>.
- riešiť vybudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce v súlade so „Štúdiou Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd“,
- v rámci spracovania PD rozšírenia vodovodnej prípadne i kanalizačnej siete riešiť tlakové pomery v sieti pre každú rozvojovú lokalitu samostatne
- návrh IS v štádiu rozpracovanosti konzultovať s prevádzkovateľom
- zabezpečiť plochu pre navrhovanú lokalizáciu ČOV v obci v lokalite južne pod obcou pri rieke Svinica, s napojením aj kanalizácie z obcí Trenčianske Jastrabie a Rožňové Mitice,
- v rámci nových komunikácií riešiť dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia,
- rešpektovať a chrániť všetky vodné toky v území, ako aj ich ochranné pásma a brehové porasty,
- v zónach špecifikovaných na podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z, resp. štúdiá) v oblasti odvádzania dažďových vôd uskutočniť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch (retencia a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky.
- Odvádzanie dažďových vôd zo stavby je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. z NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- Stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd odporúčame osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- pri riešení novourbanizovaných rozvojových plochách rešpektovať zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Napojenie požadovaných odberov bude riešené rozšírením existujúcej NN siete obce, vrátane nových trafostaníc:

- zabezpečiť novú trafostanicu TS 1, kiosková s výkonom 1x400kVA, napojenú VN prípojkou z existujúceho VN vzdušného vedenia č.230,
- zrealizovať technologickú úpravu existujúcej TS č. 059-101, výmenou existujúceho transformátora na 630 kVA,
- zrealizovať technologickú úpravu existujúcej TS č. 059-001, výmenou existujúceho transformátora na 400 kVA,
- zabezpečiť novú transformačnú stanicu TS 2 s výkonom 1x400kVA, napojenú z existujúceho VN vzdušného vedenia č. 258.
- zabezpečiť nové transformačné stanice TS 3 s výkonom 1x400kVA a TS 4 s transformátorom 1x250kVA, napojené z existujúceho VN vzdušného vedenia č. 258,
- Zabezpečiť novú odberateľskú transformačnú stanicu TS 5 s transformátorom 1x1000kVA.
- zabezpečiť novú odberateľskú transformačnú stanicu TS 6 s transformátorom 1x250kVA

### **Zásobovanie plynom**

- riešiť doplnenie plynovodov v nových rozvojových lokalitách,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.

### **Telekomunikácie**

- rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia a zaradenia vrátane ochranných pásiem,
- riešiť doplnenie telekomunikačnej siete v nových rozvojových lokalitách.

## **9.ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Kapitola 9 sa nemení

### **9.1 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O KULTÚRNE HODNOTY**

Podkapitola 9.1 sa mení nasledovne

- na území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky nezapísané v ÚZPF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce,

- rešpektovať a chrániť solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit,
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od KPÚ v Trenčíne ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácii, bytovej výstavby apod.). Investor predloží KPÚ na posúdenie PD pre územné a stavebné konanie za účelom definovania podmienok archeologického výskumu potenciálnych archeologických nálezov na miestach dotknutých pripravovanou investičnou výstavbou podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

## 10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola 10 sa mení nasledovne

Rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability a ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese – Ochrana prírody, tvorba krajiny a prvkov ÚSES. Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce:

- Regionálne biocentrum Považský Inovec - Svinica,
- mokraď lokálneho významu o rozlohe 5 ha nádrž Svinná
- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia obce,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácnych spoločenstiev,
- podporovať budovanie novonavrhaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území.
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- rešpektovať navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability,
- rešpektovať a chrániť vodárenské zdroje a ich ochranné pásma,

- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodickéj príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.
- Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa §47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Svinná) nariadi náhradnú výsadbu podľa §48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín

## 11. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 11 sa mení nasledovne

- zabezpečiť účinnú ochranu vodných zdrojov pred degradáciou,
- zabezpečiť likvidáciu „divokých“ skládok odpadu,
- v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov riešiť environmentálnu záťaž TN (002)/Svinná -ČS PHM Svinná,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump, zabezpečiť dobudovanie verejnej kanalizácie s napojením na ČOV,
- zabezpečiť čistenie všetkých komunálnych, priemyselných a poľnohospodárskych vôd vytekajúcich do vodných tokov a kanálov,
- zabezpečiť pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu a zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- realizovať zberný dvor v lokalite NO2
- realizovať obecnú kompostáreň v lokalite pod bývalým senníkom
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
  - rešpektovať nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, podľa ktorého sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch nasledovné:

### Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Objekty a územia	Veľičina	Najvyššie prípustné hodnoty (dB)			
			Hluk z dopravy <sup>a)</sup>		Hluk z iných zdrojov	
			Denný čas	Nočný čas <sup>b)</sup>	Denný čas	Nočný čas <sup>b)</sup>
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné a liečebné areály	$L_{Aeq,p}$	45	35	40	35
II.	Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pred oknami chránených miestností školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie	$L_{Aeq,p}$	50	40	50	40
III.	Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov	$L_{Aeq,p}$	60 c)	50 c)	50	40

Pozn.: a) Zahrnuté sú všetky druhy dopravy spolu

b) Hodnoty pre nočný čas sa uplatňujú iba pre priestory používané v noci

- rešpektovať vyhlášku č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, podľa ktorého sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch nasledovné:

#### Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty <sup>a)</sup> (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov LAeq,p
			Pozemná a vodná doprava b)c) LAeq,p	Železničné dráhy c) LAeq,p	Letecká doprava		
LAeq,p	LASmax,p	LAeq,p			LASmax,p		
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, <sup>d)</sup> vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	50	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

#### Poznámky k tabuľke:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. 11)

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).

- V zmysle § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyplýva povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

- Podľa registra svahových deformácií, ktorý vychádza z Atlasu máp stability svahov SR M 1 : 50 000 (Šimeková J. a kol.), je v riešenom území evidovaná potenciálna svahová deformácia. Jedná sa

o deformáciu typu zosuv č.53393, ktorá sa registruje v doline vodného toku rieky Cípec. Svahová deformácia v predmetnom území negatívne ovplyvňuje možnosti využitia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

## 12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola 12 sa mení nasledovne

### **Súčasná hranica zastavaného územia**

Zastavané územie obce Svinná je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1990) hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vyznačená v grafickej časti územného plánu. Zastavané územie tvorí jeden celok. Popis súčasnej hranice zastavaného územia je v smere hodinových ručičiek od najzápadnejšieho bodu zastavaného územia:

hranica zastavaného územia začína od cesty 4/50 1/9, pokračuje smerom severným okolo výrobného areálu, pokračuje pozdĺž toku Cípek, zadných traktov záhrad, areálu cintorín a vracia sa na cestu 4/50 1/9. Pokračuje pozdĺž cesty 4/50 1/9 smerom východným, lemuje areál PD, pokračuje po druhej strane cesty 4/50 1/9, lemuje obytné územie, prechádza na druhú stranu Svinianskeho potoka, lemuje zadné trakty záhrad pozdĺž železničnej trate, pokračuje enklávou do prírodnej krajiny, vracia sa k železničnej trati, pokračuje pozdĺž miestnej komunikácie k vodnej nádrži, lemuje enklávu obytného územia, pokračuje pozdĺž Svinianskeho potoka smerom východným a prechádza poza čerpaciu stanicu pohonných hmôt k východnému bodu.

### **Navrhovaná hranica zastavaného územia**

V návrhu územného plánu bola súčasnej platnej hranici zastavaného územia pričlenené plochy s existujúcou zástavbou rodinných domov, bytových domov, športové ihrisko a vojenského areálu a plochy navrhované na rozvoj. Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

Dopĺňa a opravuje sa tabuľka

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	Etapa
1.	NB1	bývanie v RD	3,12	
2.	NB2	bývanie v RD	1,61	
3.	NB4	bývanie v RD	7,49	
4.	<del>NBD1</del> BD2	bývanie BD	0,28	
5.	NO1	výroba	0,67	
6.	NO2	výroba	2,93	
7.	NZC1	cintorín	0,75	
8.	NZI1,2	Izolačná zeleň	1,10	
9.	NTI1	TI,	4,00	
10.	Lokalita č.1 časť B1	bývanie v RD	0,06	ZD1/2017
<b>Spolu</b>			<b>21,95</b>	

## 13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

# A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

## Kapitola 13 sa mení nasledovne

### **Chránené územia prírody**

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rešpektovať:

- mokraď regionálneho významu Vodná nádrž Svinná

Na hranici k. ú. Svinná sa nachádzajú biocentrá regionálneho významu, ktoré je potrebné rešpektovať:

- RBc Považský Inovec - Svinica
- RBc Vlčkov

### **Ochranné pásma dopravných zariadení**

Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- rýchlostná komunikácia 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje

### **Ochranné pásma letísk**

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a))
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b))
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie (§30 ods. 1 písmeno c))
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d))

### **Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- 110 kV vzdušné vedenie 15m od krajného vodiča
- 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča
- 22 kV a 1kV káblové vedenie 1 m od krajného kábla

### **Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií**

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany

### **Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- STL PN 0,4 MPa v zastavanom území 1 m ochranné pásmo
- plynovod do DN 200 4 m ochranné pásmo
- VTL DN 150, 4 MPa 20 m bezpečnostné pásmo
- regulačná stanica 8 m ochranné pásmo
- regulačná stanica 50 m bezpečnostné pásmo

### **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení diaľkový optický kábel (DOK) a oblastný optický kábel (OOK) ochranné pásmo 1,5 m od osi kábla

### **~~Vodohospodársky významné toky, zraniteľné a citlivé oblasti a ochranné pásma vodárenských zdrojov~~**

~~V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov obojstranne:~~

- ~~vodohosp. významný tok Svinica 10 m od brehovej čiary~~
- ~~Svitavský potok 5 m od brehovej čiary~~
- ~~Sviniansky potok 5 m od brehovej čiary~~
- ~~Cípec 5 m od brehovej čiary~~

~~Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.~~

~~Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.~~

~~Je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov (Svitavy I. – III., Červený hostinec, Zadná studňa, Kunové), ktoré sú zdrojmi vody pre SKV Trenčianske Mitice.~~

~~V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a Nariadenia vlády 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa riešené územia nachádza v oblastiach:~~

- ~~citlivá oblasť – vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiaducemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.~~
- ~~zraniteľná oblasť – poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l<sup>-1</sup> alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.~~

### **Ochranné pásma vodných tokov**

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať a rešpektovať ochranné pásmo:

- Vodohosp. významný tok Svinica min. 6,0m od brehovej čiary toku
- Drobné vodné toky 4,0m od brehovej čiary

V ochrannom pásme je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti



od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

#### ***Ochrana hydromelioračných zariadení***

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia - celková výmera odvodnených pozemkov je 486 ha a výmera závlah je 194 ha. Tieto zariadenia je potrebné rešpektovať.

#### ***Ochranné pásmo lesa***

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

#### ***Ochranné pásmo cintorínov***

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

## **14. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Kapitola 14 sa mení nasledovne

#### ***Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja***

##### ***Dopravná infraštruktúra***

- rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja

Vyvolané investície verejnoprospešnej stavby R2 v riešenom území

- preložka komunikácie cesty III. triedy
- preložka účelovej komunikácie
- preložka vodovodu
- preložka plynovodu STL
- preložka VN 22kV vedenia
- preložka vodného toku

##### ***Verejnoprospešné stavby***

##### ***Dopravná infraštruktúra***

- komunikácie v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít,

##### ***Technická infraštruktúra***

- vodovod
- kanalizácia
- ČOV

- plynovod STL
- telekomunikácie
- VN 22kV vedenie
- trafostanice
- cintorín
- zberný dvor
- kompostáreň

### **Ochrana prírody**

V najbližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú osobitne chránená časť prírody a krajiny:

- Regionálne biocentrum Považský Inovec - Svinica,
- Regionálne biocentrum Vlčkov
- Mokrad' lokálneho významu - vodná nádrž Svinná

## **15. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z**

Územný plán obce špecifikuje územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, ktoré je potrebné preveriť na zonálnej úrovni. Ide o regulačné zóny:

Riešiť formou urbanistickej štúdie

- Regulačné bloky NB1 - NB7, ND1, ND2, NO2, NT11

## **16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Kapitola 16 sa mení nasledovne

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

Z hľadiska širších vzťahov do ÚPN obce zasahujú verejnoprospešné stavby v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

A - rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Bánovce nad Bebravou  
- Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja

Vyvolané investície verejnoprospešnej stavby R2 v riešenom území

1. preložka komunikácie cesty III. triedy
2. preložka účelovej komunikácie
3. preložka vodovodu
4. preložka plynovodu STL
5. preložka VN 22kV vedenia
6. preložka vodného toku

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

### **DOPRAVA**

01	Komunikácie
----	-------------

### **TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

02	Vodovod
----	---------

03	Kanalizácia
04	ČOV
05	Plynovod STL
06	Telekomunikácie
07	VN 22kV vedenie
08	Trafostanica
09	Cintorín
10	Zberný dvor
11	Kompostáreň

## 17. REGULAČNÉ LISTY

### **Regulácia územia**

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Dubodiel Svinná. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

### **Vymedzenie regulačných blokov**

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- existujúce územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov novonavrhovaných území tvorí samotná navrhovaná plocha,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,

- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

#### **Urbanizované územie - STAV**

A	Vidiecke jadrové územie
B	Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov
BD	Obytné územie bytových domov
E	Územie občianskej vybavenosti
O	Územie výroby, skladovania a distribúcie
R	Územie pre individuálnu rekreáciu
RŠ	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
DI	Plochy dopravného vybavenia
TI	Územie technickej vybavenosti
U	Územie poľnohospodárskej vybavenosti
ZC	Územie cintorína

#### **Urbanizované územie - NÁVRH**

NB	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
NBD	Obytné územie bytových domov
ND	Zmiešané územie komerčnej vybavenosti a služieb
NO	Územie výroby, skladovania a distribúcie
NRP	Územie pobytovej rekreácie
NTI	Územie technickej vybavenosti
NZC	Územie cintorína
NZI	Územie izolačnej zelene

#### **Krajinná štruktúra - STAV**

L	Plochy lesnej krajiny
P	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny
V	Vodné plochy

**Uvedené sú len regulačné bloky, ktoré sa menia, dopĺňajú a nové.**

### **Urbanizované územie - STAV**

A1	Vidiecke jadrové územie
B1 – B8	Obytné územie s vidieckou zástavbou rodinných domov
BD1 – BD2	Obytné územie bytových domov
E1 - E2	Územie občianskej vybavenosti
O1 – O4	Územie výroby, skladovania a distribúcie
R1	Územie záhradkárskych osád
RŠ1 – RŠ2	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
DI1 - DI2	Plochy dopravného vybavenia
TI1 – TI2	Územie technickej vybavenosti
U1 - U2	Územie poľnohospodárskej výroby
ZC1	Územie cintorína

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B1 – B8</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>zdravotné služby, sociálne služby, kultúrne zariadenia, vybavenosť administratívneho charakteru</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>1+1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,25	0,65	1+1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,25	0,65	1+1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluku, v zmysle výkresu č. 2, 3 komplexný urbanistický návrh</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy</li> <li>zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7</li> </ul>							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať prvky ÚSES regionálnej a lokálnej úrovne,</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke 5 m od brehovej čiary obojstranne,</li> <li>revitalizácia vodných tokov a brehových porastov,</li> <li>stavebné využitie v časti potenciálneho zosuvu overiť inžinierskogeologickým prieskumom</li> </ul>							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

I. Identifikačné číslo bloku

BD1 – BD2

II. Funkčné využitie

Obytné územie so zástavbou bytových domov

III. Základná charakteristika

Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> </ul>
V. Regulácia intenzity využitia pozemku		
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
0,40	0,40	4NP (max. <del>10</del> 13 m nad pôvodným terénom)
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk</li> </ul>	
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy</li> <li>zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň</li> </ul>	
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7</li> </ul>	
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

I. Identifikačné číslo bloku

01 – 04

II. Funkčné využitie

Územie výroby, skladovania a distribúcie

III. Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

IV. Funkčná regulácia

**Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia**

- výrobné - produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobných podnikateľských aktivít,
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- 

**Doplňková funkcia**

- prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).

**Neprípustná funkcia**

- Bývanie v rodinných a bytových domoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

**maximálny index zastavanej plochy**

0,55

**minimálny index zelene**

0,40

**Podlažnosť**

2 +1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

- zástavba izolovaných objektov

VII. Regulácia intervenčných zásahov

- realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby

VIII. Regulácia zelene v území

- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín
- uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu

IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov
- pri výrobnej činnosti je potrebné pre technologické účely využívať vlastné zdroje úžitkovej vody
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- zabezpečiť izolačnú ochrannú zeleň pre možný negatívny vplyv na NB4, NB6 a NB7, NB8, NB10, NBD1

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD



### **Urbanizované územie - NÁVRH**

NB1 – NB7, NB8, NB10	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
NBD1	Obytné územie bytových domov
ND1 – ND2	Zmiešané územie komerčnej vybavenosti a služieb
NO1 – NO2	Územie výroby, skladovania a distribúcie
NRP1	Územie pobytovej rekreácie
NT1	Územie technickej vybavenosti
NZC1	Územie cintorína
NZI1 – NZI3	Územie izolačnej zelene

I. Identifikačné číslo bloku

NB1 – NB7, NB8, NB10

II. Funkčné využitie

Obytné územia

III. Základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

**Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia**

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.

**Doplnková funkcia**

- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejná pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).

**Neprípustná funkcia**

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,30	0,60	1+1 pre RD,	600 m <sup>2</sup>

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

- zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni

VII. Regulácia intervenčných zásahov

- nová výstavba na nových plochách

VIII. Regulácia zelene v území

- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
- schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7

IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- pre NB4, NB6, NB8, NB10 je potrebné zabezpečiť objektivizáciu hluku z výrobnéj zóny O1 a zo železnice z dôvodu ochrany chráneného vonkajšieho priestoru obytných budov v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- zabezpečiť izolačnú ochrannú zeleň pre možný negatívny vplyv zo zóny O1, U1 na NB4, NB6 a NB7, NB8, NB10
- rešpektovať podmienky výstavby v ochrannom pásme železnice v zónach NB3 a NB4
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane pobrežných pozemkov

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- Urbanistická štúdia
- Pre lokality č. 2(NB10), 4(NB3), 5(NB4), 7(NB8), je potrebné spracovanie urbanistickej štúdie, ktorej súčasťou bude objektivizácia hluku a návrh ochrany rekreačného a vnútorného prostredia budov na bývanie

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NBD

I.	Identifikačné číslo bloku	NBD1								
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou bytových domov								
III.	Základná charakteristika	Služi prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch max. do 3-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 3-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>prevádzky ktoré svojou činnosťou by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu bývania</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>			Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 3-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>prevádzky ktoré svojou činnosťou by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu bývania</li> </ul>
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v bytových domoch (v bytových domoch do 3-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch,</li> <li>základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch,</li> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>prevádzky ktoré svojou činnosťou by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu bývania</li> </ul>								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,35</td> <td>3NP (max. 11 m nad pôvodným terénom)</td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,40	0,35	3NP (max. 11 m nad pôvodným terénom)
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť								
0,40	0,35	3NP (max. 11 m nad pôvodným terénom)								
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby v rámci prieluk</li> </ul>								
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy</li> <li>zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň</li> <li>je potrebné zabezpečiť objektivizáciu hluku z výrobnéj zóny O1</li> <li>zabezpečiť ochranu proti hluku z príľahlého výrobného areálu</li> <li>schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7</li> </ul>								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov									
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>								
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pre lokalitu č. 6(NBD1) je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, ktorej súčasťou bude objektivizácia hluku a návrh ochrany rekreačného a vnútorného prostredia budov na bývanie</li> </ul>								

***Krajinná štruktúra - STAV***

L1 – L7	Plochy lesnej krajiny
P1 – P11	Územie poľnohospodársky využíwanej krajiny
V1	Vodné plochy

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>P1 – P11</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Územie poľnohospodársky využívanej krajiny</b>	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy - lúky a pasienky.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,</li> <li>účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>účelové poľnohospodárske komunikácie,</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a jazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde.</li> <li>Kompostáreň, zberný dvor v regulačnom bloku P4</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
		0,90	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	•	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie</li> <li>rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky</li> <li>zabezpečiť odstraňovanie náletových drevín</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať prvky ÚSES regionálnej a lokálnej úrovne,</li> <li>rešpektovať genofondové lokality,</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke 5 m od brehovej čiary obojstranne,</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo lesa.</li> <li>v regulačnom bloku P9 rešpektovať existujúce bývanie, pričom pripustiť možnosť rekonštrukcie bez rozširovania zastavanej plochy</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		